



Fundusze Europejskie

Kryteria wyboru projektów

Priorytet 8 – Mieszkalnictwo społeczne


Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027



Działanie 8.1 Mieszkalnictwo społeczne

alokacja **100 mln EUR**

Cel?

- Zwiększenie zdolności finansowej podmiotów rynku mieszkaniowego
- 
- Zwiększenie podaż mieszkań o przystępnym czynszu w PW

Kto udziela?

- Bank Gospodarstwa Krajowego

Na co?

- Budowa
- Przebudowa
- Rozbudowa
- Nadbudowa
- Zmiana sposobu użytkowania budynku/-ów -> cel mieszkaniowy

Dla kogo? - beneficjent

- Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe
- Towarzystwa Budownictwa Społecznego
- Spółdzielnie mieszkaniowe
- Spółki gminne

Założenia wdrażania działania 8.1. FEPW

- Sposób **wyboru** projektów: **konkurencyjny**
- Jeden projekt = jedna lokalizacja (nieruchomość)/
= 1 etap (z wieloetapowej inwestycji)
- Przeznaczenie: pokrycie części **wkładu własnego** do -> kredytu z programu SBC BGK, na koszty inwestycji mieszkaniowej
- Forma wsparcia FEPW: **dotacja**, wypłacana **zaliczkowo**
- PP: kwota grantu FEPW stanowi **rekompensatę** z tytułu świadczenia usług publicznych (UOIG)
- Uproszczona forma **rozliczania** UoD (finansowanie niepowiązane z kosztami, z ang. **Financing Not Linked to Cost**)

Założenia wdrażania działania 8.1. FEPW

- **Końcowi odbiorcy:** lokatorzy wspartych mieszkań – **mieszkańcy** Polski Wschodniej znajdujący się **w tzw. luce czynszowej** [nie kwalifikujący się do zasobu komunalnego i nie posiadających dochodów wystarczających do zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym].
- **Wysokość czynszu** – wg regulacji krajowych
- **Mieszkania pozostają w zasobie społecznym** – wg regulacji krajowych
- **Dostępność+** - dopasowanie do zróżnicowanych **potrzeb**, m.in. osób **starszych i osób z niepełnosprawnościami**, **z ograniczoną mobilnością**

Inne warunki wsparcia

- Wspieramy przedsięwzięcia wpisujące się w założenia:
 - **„Europejskiego planu na rzecz przystępnych cenowo mieszkań”**
 - **„Europejskiej strategii na rzecz budownictwa mieszkaniowego: bardziej konkurencyjny i wydajny przemysł budowlany”**
- **Zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury**, zwłaszcza drzew
 - **w całym cyklu projektowym**, m.in. przez stosowanie standardów ochrony zieleni, w tym właściwą organizację prac budowlanych

Stanowisko IZ do zgłoszonych uwag

Nr kryterium	Uwaga	Stanowisko IZ
Kryterium 6 Zakres wsparcia	Dodanie przeznaczenia inwestycji dedykowanej konkretnej grupie docelowej - osobom w tzw. „luce czynszowej”.	Uwaga nieuwzględniona. Oceniany jest przedmiot inwestycji (budowa, przebudowa etc.), nie grupa docelowa, dla której będą przeznaczone mieszkania.
Kryterium 11 Zdolność projektu do adaptacji do zmian klimatu	Uzupełnienie katalogu zmian klimatu o fale mrozów oraz intensywne opady śniegu.	Uwaga uwzględniona.
Kryterium 17 Efektywność energetyczna	Dodanie odrębnej/dodatkowej premii (wyjątku) dla budynków zabytkowych i pod ochroną konserwatorską.	Uwaga nieuwzględniona. Efektem wsparcia, jest dostęp do mieszkań o czynszu niższym niż rynkowy, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniego standardu energetycznego. Ponadto analogiczny wymóg EP maks. 52 kWh/m ² /rok obowiązuje w innych dotacyjnych programach wspieranych ze środków publicznych.
Kryterium 19 Liczba mieszkań w projekcie	Proponowana zmiana punktacji: z „2 pkt. – jeżeli w projekcie powstanie od 21 do 50 mieszkań” na „2 pkt. – jeżeli w projekcie powstanie 21 i więcej mieszkań”) i usunięcie pozycji „ 3 pkt. - jeżeli w projekcie powstanie powyżej 50 mieszkań”.	Uwaga nieuwzględniona. Przyznawanie proporcjonalnej liczby punktów do liczby mieszkań <u>w projekcie</u> jest uzasadnione z punktu widzenia wartości docelowych wskaźników określonych w FEPW,
Kryterium 20 Projekt jest realizowany na terytorium OSI o znaczeniu krajowym	Propozycja zwiększenia punktacji za to kryterium z 1 do 2 punktów.	Uwaga uwzględniona.

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 1

**Kwalifikacja BGK do
udzielenia finansowania
zwrotnego**

Punktacja: 0 albo 1

- Czy projekt otrzymał pozytywną kwalifikację BGK do udzielenia finansowania zwrotnego

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowana:

Kryterium nr 2

„Kwalifikowalność
wnioskodawcy”

Punktacja: 0 albo 1

- Kwalifikowalność podmiotu:
 - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
 - Towarzystwo Budownictwa Społecznego
 - Spółdzielnia mieszkaniowa
 - Spółka gminna
- Prawidłowość danych identyfikacyjnych wnioskodawcy

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 3

„Projekt jest realizowany na terytorium makroregionu Polski Wschodniej”

Punktacja: 0 albo 1

- Czy miejsce realizacji projektu, rozumiane jako miejsce realizacji inwestycji, znajduje się na terytorium makroregionu Polski Wschodniej.

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 4

„Projekt nie został zakończony przed złożeniem wniosku o dofinansowanie”

Punktacja: 0 albo 1

- Czy projekt nie został fizycznie ukończony bądź w pełni zrealizowany, przed przedłożeniem do oceny wniosku o dofinansowanie
- Fizyczne ukończenie to:
 - a) wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku/ów
 - b) uprawomocnienie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania
 - c) wystawienie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych
 - d) zaświadczenie potwierdzające zakończenie₁₀ budowy, inne niż określone w lit. a)-c)

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 5

„Kompletność i spójność wniosku o dofinansowanie”

Punktacja: 0 albo 1

■ Czy:

- dołączono wszystkie wymagane załączniki
- załączniki do WoD są prawidłowo przygotowane
- przedstawiono spójne dane oraz tożsame założenia we wniosku o dofinansowanie oraz stosownych załącznikach do wniosku;
- przedstawiono spójne dane z wnioskiem o finansowanie zwrotne BGK.

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 6

„Zakres wsparcia”

Punktacja: 0 albo 1

- Czy wsparcie przeznaczone jest na:
 - budowę, lub
 - przebudowę, lub
 - rozbudowę, lub
 - nadbudowę lub
 - zmianę sposobu użytkowania budynku/-ów,
- w celu utworzenia lokali mieszkalnych na wynajem lub spółdzielczych lokatorskich

Kryterium nr 7

„Poprawność wskaźników projektu”

Punktacja: 0 albo 1

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

- Czy wartości docelowe wskaźników projektu, są:
 - obiektywnie weryfikowalne
 - uzasadnione
 - realne
 - adekwatne do założeń projektu
 - przyczyniają się do osiągnięcia wartości wskaźników w FEPW
- Czy przedstawiono w WoD:
 - założenia i obliczenia dot. wskaźników;
 - sposób weryfikacji wartości docelowej wskaźników w trakcie i po zakończeniu projektu

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 8

„Ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej wnioskodawcy i wykonalność finansowa projektu”

Punktacja: 0 albo 1

■ Czy

- sytuacja ekonomiczno-finansowa wnioskodawcy, i
- zakres i założenia finansowe projektu,

zapewniają wykonalność projektu i utrzymanie zasobów powstałych w wyniku jego realizacji, oraz odzwierciedlają najkorzystniejszą relację między kwotą wsparcia, podejmowanymi działaniami i osiąganymi celami.

Kryterium nr 9

„Ocena oddziaływania na środowisko”

Punktacja: 0 albo 1

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

- Czy projekt podlegał ocenie oddziaływania na środowisko
- Czy dla projektu wydano ostateczną/e decyzję/e o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli dot.)
- W przypadku kilku decyzji - czy dokumentacja obejmuje cały zakres inwestycji objęty WoD
- Czy decyzja/e uwzględnia/ją zapisy dotyczące Planów zadań ochronnych/ Planów ochrony dla obszarów Natura 2000 lub czy złożono stosowną deklarację organu (RDOŚ)

Kryterium nr 10

„Zgodność z zasadą zrównoważonego rozwoju, w tym z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (Do No Significant Harm)”

Dla przyznania 1 pkt w tym kryterium, konieczne jest także uzyskanie 1 pkt w kryterium 9 Ocena oddziaływania na środowisko.

Punktacja: 0 albo 1

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

- Czy zaplanowane rozwiązania są dostosowane do specyfiki projektu
- Czy inwestycja nie prowadzi do degradacji lub znacznego pogorszenia stanu środowiska naturalnego
- Czy są uwzględniane wymogi ochrony środowiska i efektywnego gospodarowania zasobami
- Czy w całym cyklu projektowym, będą stosowane standardy ochrony zieleni
- Czy będą stosowane dobre praktyki w zakresie zielonych zamówień publicznych

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 11

„Zdolność projektu do adaptacji do zmian klimatu”

Punktacja: 0 albo 1

- Czy w projekcie przewidziano rozwiązania dotyczące adaptacji do zmian klimatu, wynikające z analizy wrażliwości projektu na zmianę klimatu zgodnie z Wytycznymi technicznymi
- Czy przystosowanie do zmiany klimatu - koncentruje się na zapewnieniu odpowiedniego poziomu odporności na oddziaływanie zmian klimatu

Kryteria 12 – 14 (punktacja 0-1, wymagany 1 pkt)

Kryterium 12

Projekt ma pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

Kryterium 13

Projekt jest zgodny z zasadą równości kobiet i mężczyzn

Kryterium 14

Projekt jest zgodny z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej i Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych

Zostaną ocenione przykładowe **funkcjonalności inwestycji przyczyniające się do dostępności** i warunki techniczne, jakim powinien odp. budynek, np. czy projekt przewiduje: windy, pochylnie, przestrzenie dostosowane do potrzeb os. niepełnosprawnych, automatyczne drzwi, odp. stanowiska postojowe

Wnioskodawca musi rozważyć, czy przez projekt można wyrównywać szanse osób, znajdują się w gorszym położeniu. Następnie powinien zaplanować **działania przyczyniające się do wyrównania szans osób będących w gorszym położeniu** W WoD można opisać: regulamin pracy, równy dostęp do decyzyjności i stanowisk pracy, zasadę work-life balance, stronę www., materiały info-promo, stosowanie języka inkluzywnego

Wnioskodawca deklaruje, że sposób realizacji oraz zakres projektu **nie będzie naruszał postanowień** Karty praw podstawowych Unii Europejskiej oraz Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 15

„Brak podwójnego
finansowania”

Punktacja: 0 albo 1

- Czy projekt otrzymał dofinansowanie na ten sam zakres z innych źródeł (wspólnotowych lub krajowych), np. w ramach Krajowego Planu Odbudowy lub innych unijnych programów, instrumentów, funduszy w ramach budżetu Unii Europejskiej

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 16

„Projekt jest zgodny z inicjatywą Nowy Europejski Bauhaus”

Punktacja: 0 albo 1

- Czy rozwiązania w projekcie uwzględniają zasady inicjatywy Nowy Europejski Bauhaus:
 - zrównoważenie środowiskowe/ balans środowiskowy
 - estetyka
 - włączenie społeczne – tworzenie przestrzeni zachowującej funkcje przyrodnicze, z uwzględnieniem aspektu równości i dostępności

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 17

„Projekt spełnia
wymagania w zakresie
standardów
energetycznych”

Punktacja: 0 albo 1

- Czy wymagana wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP dla nowych inwestycji – nie przekracza 52 kWh/(m²·rok)

Kryterium nr 18

„ Gotowość projektu do realizacji”

Dla pozytywnej oceny wymagane jest uzyskanie 1 pkt. za posiadanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych

Punktacja: 0 albo 1

albo 2 albo 3 albo 4

Kryterium rozstrzygające

W ramach oceny kryterium:

- Ocenie podlega gotowość projektu do realizacji.
- 1 pkt – uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych uprawniające do rozpoczęcia realizacji projektu
- 1 pkt – nastąpiło ogłoszenie zamówienia/ postępowania przetargowego na roboty budowlane
- 1 pkt – nastąpiło otwarcie ofert w ramach postępowania przetargowego na roboty budowlane/ usługi/ dostawy
- 1 pkt – został zawarty kontrakt z wykonawcą

Kryterium nr 19

„Liczba mieszkań objętych projektem ”

Punktacja: 0 albo 1

albo 2 albo 3

Kryterium rozstrzygające

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowany:

- Zakres rzeczowy projektu – planowana liczba mieszkań objętych projektem.
 - 1 pkt – jeżeli w projekcie powstanie od 11 do 20 mieszkań
 - 2 pkt. – jeżeli w projekcie powstanie od 21 do 50 mieszkań
 - 3 pkt. – jeżeli w projekcie powstanie powyżej 50 mieszkań

W ramach oceny kryterium zostanie zweryfikowane:

Kryterium nr 20

„Projekt jest realizowany na terytorium OSI o znaczeniu krajowym”

Punktacja: 0 albo 2

- Czy projekt będzie realizowany na terytorium OSI o znaczeniu krajowym:
 - miasta średniego tracącego funkcje społeczno-gospodarcze, albo
 - gminy zagrożonej trwałą marginalizacją, zgodnie z listą, która stanowić będzie załącznik do Regulaminu Wyboru Projektów

Korespondencja związana z pracami KM FEPW

sekretariatKMFEPW@mfipr.gov.pl

Dziękujemy za uwagę



www.polskawschodnia.gov.pl



@MFIPR_GOV_PL



@polskawschodnia



@MinisterstwoFunduszyiPolitykiRegionalnej